

ロータリーを実践しみんなに豊かな人生を

FUJIEDA SOUTH ROTARY CLUB

藤枝南ロータリークラブ会報

例 会：毎週金曜日 小杉苑 藤枝市青木2-35-30 TEL：054-641-3321
事務局：藤枝市青木1-11-10 TEL：054-647-2300 FAX：054-647-2040
E-mail:club1991@fujieda-rotary.org

会長：早川 清人 副会長：伊藤 彰彦 幹事：松浦 正秋 副幹事：渡邊 芳隆

第1062回



http://www.fujieda-rotary.org

- ソング 君が代・奉仕の理想
● ソングリーダー 杉浦 聡君

会長挨拶

早川 清人君

皆さん、こんにちは。

本日は11月1日、寒くなってまいりました。

皆さんの服装もネクタイ姿に戻っ

て、なんとなく本来の例会という感じがしているところです。

つい先日まで暑い暑いと言っていた訳ですが、本日の天気予報を見ると西高東低の気圧配置ということで正に冬型の気圧配置となっています。明後日の日曜日には木枯らしも吹くのではないかといいくらいであり、秋をじっくりと楽しむ余裕がないまま冬に突入という気候の変化です。特に、夜の冷え込みは激しくなっております。気温の変化には充分にご留意頂き、くれぐれもご自愛の程お願い申し上げます。

さて、最後にまた法律の話をする。本日は、遺言書の種類についての話です。

まず、遺言書は、普通方式と特別方式2種類に大別されます。普通方式は、自筆証書遺言、公正証書遺言、秘密証書遺言の3種類です。特別方式は、危急時遺言、隔絶地遺言の2種類があります。

自筆証書遺言は、手軽に作成できるもので、全文を自署し、日付及び氏名を記入し、押印することが必要です。内容の秘密保持には適していますが、偽造・変造・隠匿・未発見の虞があるので注意が必要です。

公正証書遺言は、証人二人以上の立会いの下に公証人が作成するものです。偽造・変造や後日無効となる心配もありません。また、他の遺言方法と異なり、遺言した本人死亡後の家庭裁判所の検



認手続きも不要となります。

秘密証書遺言は、内容を記載した遺言書に遺言者が署名押印し、封筒に入れて封印し、公証人と証人に提出してその確認を受けるものです。

危急時遺言及び隔絶地遺言は、死亡の危急に迫った者や、遭難した船舶中等にある者のためにある遺言方式です。

このように遺言書の方式が用意されています。将来のトラブルを未然に防ぐためにも、ご自分の状況に合った方式で是非書いておいて下さい。ではまた次回。

理事会報告 松浦 正秋君

- 11・12月プログラムについて承認されました。
● 12月年忘れ夜間例会について承認されました。
日程 12月20日（金）
場所 ジェノバ
● 新春賀詞合同例会について承認されました。
日程 1月10日（金）
場所 小杉苑
● 宮古島親睦旅行について承認されました。
日程 2014年1月24日（金）～
1月26日（日）2泊3日
場所 宮古島
参加費 10万円～12万円程度/1人
● 選考委員会報告について継続審議となりました。
● サッカー場の寄付について基金会計より10万円の寄付が、承認されました。
基金会計・R基金会計のどちらから拠出するかは、チャーターメンバー・会長・幹事の判断となります。
● 事務局パソコンの購入について島村膳文堂よりパソコンの購入が承認されました。

142,695 円を藤枝・藤枝南で折半。

- 4 クラブ合同例会において、藤枝駅発のバス希望者多数のため、クラブ負担でタクシーの利用が承認されました。タクシーは乗合とし、事前の出欠確認時に藤枝駅発バスの申込みをした会員のみ利用となります。

幹事報告

松浦 正秋君

- 第2620地区より
標準ロータリークラブ定款入手方法についてのお知らせが届いております。
- 第2620地区より
バギオ日より11月号が届いております。
- 小杉苑より
忘新年会プランのご案内が届いております。

出席報告

中山 恵喜君

本日のホームクラブ出席者	前回の補正出席者
39 / 45 86.66%	37 / 45 82.22%

(1)欠席者(事前連絡とメイクアップをどうぞ)

桑原君 寺田君 富澤静君 森竹君
江崎君 川口君

(2)メイクアップ者

富澤 静雄君(静岡中央)
森竹 正晃君(静岡中央)

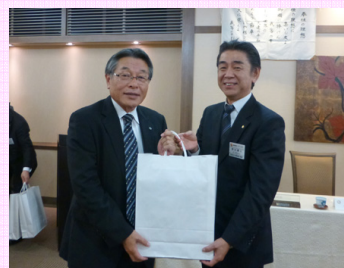
スマイルBOX

望月 誠君

- 誕生日プレゼント有難うございます。23日で67オになります。この日は、新たなめ祭といって皇室の重要な行事一つです。神の国を標榜する私にとっていい日に生まれたなあと、改めて思いました。 伊藤 恒夫君
- 妻の誕生日プレゼントありがとうございました。これからも健康で仲よくして行きたいと思えます。 山田 壽久君
- 商工会議所主導で人工芝グラウンド新設の募金活動を始めます。皆様のご協力をお願い申し上げます。 小林 正敏君

スマイル累計額 240,000円

お誕生日/結婚記念日
おめでとうございます!



会員卓話

「未来のゆめ計画
の概要」

内藤 浩光君



2017年にロータリー財団が設立100周年を迎えることを踏まえ、財団が奉仕の第二世紀に実行するために「未来の夢計画」を立案しました。この計画は、財団を通じて、さらに持続が可能で目に見える成果を世界中にもたらしたいというロー

タリアンの願いと関心を反映したものです。未来の夢計画は以下を目的にしています。

●財団の使命に沿って、プログラムと運営を簡素化すること。

●ロータリアンが関心を寄せている世界の優先的ニーズに取り組むことによって、最大の効果が期待できるロータリアンの奉仕活動に焦点を絞ること。

●世界的目標と地元の目標の両立を果たすための資金を提供すること。

●意思決定権をさらに地区とクラブに移行することによって、地区レベルとクラブレベルで、ロータリー財団が自分たちのものであるという自覚を高めること。

●ロータリー財団の活動に対する理解を深め、ロータリーの公共イメージを高めること。

プログラムの簡素化として、これまでたくさんあったプログラムをグローバル補助金と地地区補助金の2つに絞りました。そしてグローバル補助金は世界の優先ニーズとして6つの重点分野を設定し、この目的にのみ使用できることとなります。すなわち、①世界の紛争予防／紛争解決②疾病予防と治療③水と衛生④母子の健康⑤基本的教育と識字率向上⑥経済と地域社会の6つです。一方、地区補助金は地域の幅広いニーズに対応できるよう、使用目的が大幅に緩和され、金額もこれまでの3倍近くになります。大変使い勝手が良くなり、ほとんどが補助金の対象になります。さらに意思決定権が地区にクラブに移行するため、スムーズな運用が可能になります。その反面、補助金を扱う上での約束事をしっかり守らなければなりません。そのためには資金運用の透明性を確保するための仕組みを構築する必要があります。この詳細を学ぶため、毎年地区補助金管理セミナーが開催されています。

「知って得する
不動産情報」

小池 吉久君



①不動産手数料のしくみ

不動産売買の手数料は、その上限が国土交通省告示で定められており、200万円以内であれば契約金額の5%、以下200万円刻みで4%と3%となり、600万であれば10万+8万+6万の24万円+税が、上限となります。

報酬額規定表はあくまで上限金額であり、事前の交渉で値引きも当然可能です。

賢いロータリアンはメンバーの業者をご活用下さい。

②賃貸物件の原状回復義務

賃貸は普通賃貸契約と定期借家契約とに分かれ、普通賃貸借は、解約の「正当事由」の定義が厳しく、借主には有利な契約スタイルです。

反面、定借はその逆で、正当事由が無くても期間の満了で返還されます。

貸主の立場であれば、定借スタイルをお勧め致します。

賃貸物件のトラブルは原状回復の解釈でトラブルが多発し、この為H10年建設省がガイドラインを、又H16年東京都が条例でモデルを設けました。これ以降裁判でも借主勝訴の判例が定着し、裁判になればほとんど貸主は負けます。

「自然劣化」と「通常損耗」は賃料に含まれると言う判例が定着した現在常識的にみて余りにヒドイ貸主の対応であれば、この事を業者に告げ交渉し、又県に相談し、改善されなければ、敷金返還の小額訴訟をお勧め致します。

最後に、賃貸物件でネコを飼うことはお勧め出来ません。退去時に大きなトラブルに発展するリスクが大きいです。

以上、「知って得する不動産情報」でした。

■ 今週の一言

富澤 賢一君

【私の欲しいもの】

新入社員を対象にした三菱UFJリサーチの調査で2004年から昨年まで「出世したい」と答えた人の割合が3割未満という結果だそうです。

ところが、今年の調査ではドラマ「半沢直樹」の影響か分かりませんが、5割以上が「出世したい」と回答したそうです。

学生の就労意欲が低下している中で当社も採用については、毎年苦戦しているのが現状ですが、調査結果をみると、今後期待できるのかな？と思います。

今、私の欲しいものは、「半沢直樹」に登場するような元気とガッツのある新入社員です。

■ 本日のお食事



例会プログラム

例会日	クラブ行事	摘要
11/10(日) 第 1063 回	ハイキング例会	
11/15(金) 第 1064 回	外部卓話	
11/21(金) 第 1065 回	志太地域 4 R C 合同例会	
11/29(金) 第 1066 回	職業奉仕委員会 担当例会	

(担当 / 内山君)